



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1322/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r.o.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.03.2014
Dátum vyhotovenia:	12.03.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 892/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² odčleneného geometrickým plánom č. 246/2013 vyhotoveným Tomášom Kiššom a autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Šagátom od pozemku parc. reg. „C“ KN č. 892/1 – ostatné plochy o výmere 1004 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH pre spoločnosť DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134, v zastúpení: MUDr. Karol Mariš, konateľ a MUDr. Darina Orbanová, konateľka z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 892/11 sa nachádza v oplotenom areáli zdravotníckeho zariadenia spoločnosti

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, novovytvorená parc. č. 892/11, DIA – NE, spol. s r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, obdržal dňa 04.12.2013 žiadosť spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o odkúpenie **novovytvorenej parc. č. 892/11 o výmere 12 m²** odčlenenej geometrickým plánom č. 246/2013 z pozemku parc. č. 892/1 – ostatné plochy a nádvoria o výmere 1004 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ ako vlastník susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 6805 v k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 892/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,
- parc. č. 892/3 – ostatné plochy o výmere 135 m²,
- parc. č. 892/5 – ostatné plochy o výmere 110 m²,
- parc. č. 892/6 – ostatné plochy o výmere 106 m²,
- parc. č. 893 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 960 m² a
- stavba súp. č. 1214 na parc. č. 893

poskytuje zdravotnú starostlivosť v budove zdravotníckeho zariadenia postaveného na pozemku parc. č. 893 na Kocel'ovej ul. č. 29 v Nitre v mestskej časti Párovce pri zubnej poliklinike.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie novovytvorenej parc. č. 892/11 z dôvodu, že bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, je zarastená kríkmi, neudržiavaná a nachádza sa tesne pri budove zdravotníckeho zariadenia v širšom ohradenom areáli.

Súčasťou ohradenia pri pozemkoch žiadateľa je aj malá bránička, ktorá je momentálne uzamknutá. Žiadateľ plánuje túto bráničku úplne zrušiť.

Rovnako plánuje vybudovať nové oplotenie vlastných pozemkov vrátane vybudovania parkovacích miest pre sanitky a pacientov navštevujúcich ich zdravotnícke zariadenie. Z toho dôvodu žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 892/11 o výmere 12 m², aby mohol byť pričlenený k areálu zdravotníckeho zariadenia, a tak tvoril jednotný celok.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2014 uznesením č. 58/2014-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať novovytvorený pozemok parc. č. 892/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² odčlenený geometrickým plánom č. 246/2013 vyhotoveným Tomášom Kiššom a autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Šagátom od pozemku parc. reg. „C“ KN č. 892/1 – ostatné plochy o výmere 1 004 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť DIA – NE, spol. s r. o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134, v zastúpení: MUDr. Karol Mariš, konateľ a MUDr. Darina Orbanová, konateľka z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 892/11 sa nachádza v oplotenom areáli zdravotníckeho zariadenia spoločnosti.

Mestský úrad v Nitre: nemá námietky k odpredaju novovytvorenej parc. č. 892/11 o výmere 12 m². Vzhľadom na nedostatok parkovacích miest v danej lokalite Útvar hlavného architekta odporúča vytvoriť nové parkovacie miesta pre zamestnancov a pacientov prevádzky na pozemku žiadateľa.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: nesúhlasí s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 892/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² vzhľadom k tomu, že predmetná lokalita je v riešení a bude sa realizovať podľa PD Revitalizácia Pároviec.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 23.01.2014 a odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 892/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² odčleneného geometrickým plánom č. 246/2013 od pozemku parc. reg. „C“ KN č. 892/1 – ostatné plochy o výmere 1004 m² v k. ú. Nitra pre spoločnosť DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134 za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 11.03.2014 odporučila schváliť odpredaj novovytvorenej parc. č. 892/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134 za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



**novovytvorená parc. č. 892/11 o výmere 12 m²
sa nachádza za oplotením v areáli
zdravotníckeho zariadenia na Kocelovej č. 29
v Nitre a je zarastená kríkmi**



**novovytvorená
parc. č. 892/11**

Snímky a mapy - areál zdravotnických zařízení v městské části PÁROVCE ul. GERARDKOVÁ ul.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

oploštenie areálu zdravotníckych zariadení

prístupová cesta



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 701

